

REGULAMIN PROGRAMU
POD NAZWĄ „MIESZKANIE Z WYKOŃCZENIEM ZA 500 zł/m²”

1. Niniejszy regulamin [zwany dalej: „**Regulaminem**”] określa zasady prowadzenia programu promocyjnego pn. „**Mieszkanie z Wykończeniem za 500 zł/m²”** [zwanego dalej: „**Programem**”], przez spółkę pod firmą Pekabex Inwestycje XVIII Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: 00-034, ul. Warecka 11A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000999512, z kapitałem zakładowym w wysokości 5.000,00 PLN wpłaconym w całości, NIP: 5252929264, REGON:523508311 [zwana dalej: „**Spółką**”].
2. Program obejmuje usługę wykończenia „Pod klucz” Lokalu Mieszkalnego w standardzie **Economy** szczegółowo opisanym w **Załączniku nr 1** do niniejszego Regulaminu.
3. Za każdym razem, gdy w treści Regulaminu Programu mowa o lokalu mieszkalnym, należy przez to rozumieć lokal mieszkalny wybudowany przez Spółkę na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Jasielskiej 7F, ul. Jasielskiej 7G oraz ul. Jasielskiej 7H składających się z działki ewid. nr 14/8, 14/17, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr P01P/00105426/2, na których Spółka realizuje inwestycję polegającą na budowie budynków wielorodzinnych wraz z halą garażową oraz infrastrukturą towarzyszącą pod nazwą: „**Ja Sielska V etap**”, [zwana dalej: „**Inwestycją**”], a który nie jest objęty umową rezerwacyjną, deweloperską lub przedwstępną [zwany dalej: „**Lokalem Mieszkalnym**”].
4. Program, przy zastrzeżeniu pkt 5 poniżej, obowiązuje od dnia 02 czerwca 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r. lub do wcześniejszego wyprzedania lub rezerwacji Lokali Mieszkalnych w Inwestycji.
5. Spółka zastrzega sobie w każdym czasie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Programu. O zakończeniu, skróceniu lub wydłużeniu okresu obowiązywania Programu Spółka będzie informował niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej Inwestycji www.pekabexdevelopment.com w zakładce odnoszącej się do inwestycji „Ja Sielska V Etap” oraz poprzez wysłanie wiadomości mailowej osobom, które przesłały formularz „*Oświadczenie klienta o zamiarze skorzystania z programu pn.: „Mieszkanie z wykończeniem za 500,00 zł/m²”*” według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.
6. Z Programu mogą skorzystać wyłącznie klienci, którzy łącznie spełniają następujące warunki:
 - a) w okresie trwania Programu określonym zgodnie z pkt 4 i 5, podpiszą umowę rezerwacyjną na Lokal Mieszkalny i dokonają wpłaty tytułem opłaty rezerwacyjnej w terminie wskazanym w umowie rezerwacyjnej (przy czym uznaje się, że za dokonanie zapłaty opłaty rezerwacyjnej uznaje się jej zaksięgowanie w pełnej wysokości na rachunku bankowym Spółki w wyznaczonym terminie) lub podpiszą umowę deweloperską albo umowę przedwstępną na Lokal Mieszkalny,
 - b) w przypadku podpisania umowy rezerwacyjnej, o której mowa powyżej zawrą z Deweloperem umowę deweloperską albo umowę przedwstępną na Lokal Mieszkalny w terminie wskazanym w umowie rezerwacyjnej,
 - c) Zapłacą w całości co najmniej I ratę świadczenia pieniężnego na poczet ceny, określoną w umowie deweloperskiej albo umowie przedwstępnej i w terminie w nich wskazanym,
 - d) w okresie trwania Programu określonym zgodnie z pkt 4 i 5, najpóźniej do dnia zawarcia umowy deweloperskiej albo umowy przedwstępnej sprzedaży, prawidłowo wypełnią formularz „*Oświadczenie Klienta o zamiarze skorzystania z programu pn.: „Mieszkanie z wykończeniem za 500,00 zł/m²”*” stanowiące **Załącznik nr 2** do Regulaminu, a następnie dostarczą oryginał dokumentu do siedziby Spółki lub prześlą skan dokumentu na adres: biuro@jasielska.pl
 - e) w dniu podpisania umowy deweloperskiej albo umowy przedwstępnej sprzedaży podpiszą umowę o wykończenie mieszkania ze spółką pod firmą **redNet Dom Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Krakowiaków 48 zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców** Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy,

XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000274798, posiadającą NIP: 632-19-28-743, REGON: 240583984 [zwana dalej: „redNet”] lub innym wykonawcą wskazanym przez Spółkę, dotyczącą wykończenia Lokalu Mieszkalnego w pakiecie objętym Programem o nazwie **Economy** w standardzie wykończenia szczegółowo określonym w **Załączniku nr 1** do niniejszego Regulaminu; wzór umowy o wykończenie stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego Regulaminu;

- f) Przed przystąpieniem do Programu, klient powinien szczegółowo zapoznać się z zasadami Programu określonymi w Regulaminie oraz jego załącznikach.
7. Udział klienta w Programie jest dobrowolny.
 8. redNet jest podmiotem świadczącym profesjonalnie usługi aranżacji i wykończenia lokali mieszkalnych, posiadającym odpowiednie uprawnienia, doświadczenie i sprzęt.
 9. Klient, podpisując umowę o wykończenie Lokalu Mieszkalnego ze spółką pod firmą redNet na pakiet objęty Programem, ma zagwarantowaną w powyższej umowie kwotę ceny wykończenia 1 m² (jednego metra kwadratowego) powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego w wysokości brutto 500,00 PLN (pięćset złotych). Powyższa cena obejmuje podatek VAT wg obowiązującej stawki.
 10. Szczegóły realizacji wykończenia „pod klucz”, w tym uzgodnienia aranżacji wewnątrz Lokalu Mieszkalnego, termin realizacji i ewentualne dodatkowe koszty zostaną określone w umowie, o której mowa w pkt 6 lit. e) powyżej.
 11. Ewentualne prace dodatkowe w Lokalu Mieszkalnym klienta, wykraczające poza zakres pakietu objętego Programem i wykonane na żądanie klienta, nie są objęte zasadami Programu opisanymi w niniejszym Regulaminie. W takim przypadku klient powinien zawrzeć ze spółką pod firmą redNet lub wykonawcą wskazanym przez Spółkę do realizacji prac wykończeniowych w ramach Programu, odrębny aneks dotyczący ewentualnych robót dodatkowych i materiałów poza pakietowych, określonych w **Załączniku nr 1** do Regulaminu.
 12. Klient przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że prace wykończeniowe w ramach Programu w Lokalu Mieszkalnym mogą być rozpoczęte po odbiorze Lokalu Mieszkalnego przez klienta od Spółki. Szczegółowe terminy wykonania prac wykończeniowych ustala indywidualnie klient ze spółką pod firmą redNet lub wskazanym przez Spółkę wykonawcą.
 13. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) Finalną treść umowy o wykończenie Lokalu Mieszkalnego zawartej przez klienta ze spółką pod firmą redNet; umowa ta jest zawierana na warunkach wynegocjowanych przez Klienta indywidualnie z redNet, bez udziału Spółki,
 - b) treść, formę i jakość sporządzonych projektów aranżacyjnych lokalu klienta,
 - c) termin, zakres i jakość prac wykończeniowych wykonanych w lokalu klienta.
 14. Klient niniejszym wyraża zgodę na to, że całkowita odpowiedzialność za termin, zakres i jakość prac wykończeniowych wykonanych w lokalu Klienta w ramach Programu spoczywa na spółce pod firmą redNet jako podmiocie, z którym Klient podpisze umowę o wykończenie. Podmiot ten w zawartej z klientem umowie udziela klientowi gwarancji jakości na wykonane prace wykończeniowe. W przypadku, gdy Klient stwierdzi jakiegokolwiek wady lub usterki w wykonanych pracach wykończeniowych, będzie kierował swe roszczenia bezpośrednio do podmiotu wskazanego powyżej, w sposób przewidziany do składania reklamacji, w umowie określony. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za termin i sposób rozpatrzenia reklamacji.
 15. Po wykonaniu prac wykończeniowych w Lokalu Mieszkalnym Klient zobowiązany jest podpisać stosowny protokół odbioru, potwierdzający prawidłowość wykonanych prac, który jest przekazywany do wiadomości Spółki.
 16. Klient przestaje być uczestnikiem Programu w przypadku:
 - a) Gdy klient nie spełnia co najmniej jednego z warunków, o których mowa w pkt 6 powyżej,

- b) gdy umowa deweloperska albo umowa przedwstępna sprzedaży zawarta ze Spółką będzie uznawana za niezawartą, wygaśnie lub ulegnie rozwiązaniu, bez względu na przyczynę,
 - c) gdy klient przeniesie ogół praw i obowiązków wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy przedwstępnej sprzedaży na osobę trzecią, chyba że umówi się odmiennie ze Spółką,
 - d) Klient nie zawrze umowy o wykończenie mieszkania ze spółką pod firmą redNet albo innym wykonawcą wskazanym przez Spółkę lub gdy umowa taka wygaśnie albo ulegnie rozwiązaniu.
17. W przypadkach, o których mowa w pkt 16 powyżej lub w przypadku rezygnacji z części prac objętych standardem wykończenia wskazanych w Załączniku nr 1 do Regulaminu, Klientowi nie przysługuje żaden ekwiwalent pieniężnym od Spółki.
18. Niniejszy Regulamin podlega prawu polskiemu i wszelkie jego postanowienia powinny być interpretowane zgodnie z tym prawem. W sprawach nie uregulowanych Regulaminem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
19. Wszelkie reklamacje dotyczące Programu powinny być zgłoszone przez klienta w formie pisemnej lub mailowej na adres: biuro@jasielska.pl. Spółka zobowiązana jest rozpatrzyć reklamację w terminie 30 dni od daty otrzymania reklamacji i poinformować o jej wyniku w formie pisemnej lub mailowej.
20. Niniejszy Regulamin dostępny jest przez cały czas trwania Programu w biurze sprzedaży w Poznaniu przy ul. Jasielskiej 7d lok. 4.
21. Integralną część Regulaminu stanowią załączniki:
- a) Standard wykończenia RedNet, pakiet Economy;
 - b) Oświadczenie Klienta o zamiarze skorzystania z programu pn.: „Mieszkanie z wykończeniem za 500,00 zł/m²”,
 - c) Umowa o wykończenia Lokalu Mieszkalnego w pakiecie objętym Programem o nazwie Economy;
22. Klient oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszego Regulaminu i akceptuje wszystkie postanowienia niniejszego regulaminu składając pod nim swój własnoręczny podpis.

Przyjmuję do wiadomości i akceptuję:

Własnoręczny podpis Klienta i data