

REGULAMIN PROGRAMU
POD NAZWĄ „MIESZKANIE Z WYKOŃCZENIEM ZA 500 zł/m²”

1. Niniejszy regulamin [zwany dalej: „**Regulaminem**”] określa zasady prowadzenia programu promocyjnego pn. „**Mieszkanie z Wykończeniem za 500 zł/m²”** [zwanego dalej: „**Programem**”], przez spółkę pod firmą Pekabex Inwestycje XVIII Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: 00-034, ul. Warecka 11A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000999512, z kapitałem zakładowym w wysokości 5.000,00 PLN wpłaconym w całości, NIP: 5252929264, REGON:523508311 [zwana dalej: „**Spółką**”].
2. Program obejmuje usługę wykończenia „Pod klucz” Lokalu Mieszkalnego w standardzie **Economy** szczegółowo opisanym w **Załączniku nr 1** do niniejszego Regulaminu.
3. Za każdym razem, gdy w treści Regulaminu Programu mowa o lokalu mieszkalnym, należy przez to rozumieć lokal mieszkalny wybudowany przez Spółkę na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Jasielskiej 7F, ul. Jasielskiej 7G oraz ul. Jasielskiej 7H składających się z działki ewid. nr 14/8, 14/17, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00105426/2, na których Spółka realizuje inwestycję polegającą na budowie budynków wielorodzinnych wraz z halą garażową oraz infrastrukturą towarzyszącą pod nazwą: „**Ja Sielska V etap**”, [zwana dalej: „**Inwestycją**”], a który nie jest objęty umową rezerwacyjną, deweloperską lub przedwstępną [zwany dalej: „**Lokalem Mieszkalnym**”].
4. Program, przy zastrzeżeniu pkt 5 poniżej, obowiązuje od dnia 02 czerwca 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r. lub do wcześniejszego wyprzedania lub rezerwacji Lokali Mieszkalnych w Inwestycji.
5. Spółka zastrzega sobie w każdym czasie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Programu. O zakończeniu, skróceniu lub wydłużeniu okresu obowiązywania Programu Spółka będzie informował niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej Inwestycji www.pekabexdevelopment.com w zakładce odnoszącej się do inwestycji „Ja Sielska V Etap” oraz poprzez wysłanie wiadomości mailowej osobom, które przesłały formularz „*Oświadczenie klienta o zamiarze skorzystania z programu pn.: „Mieszkanie z wykończeniem za 500,00 zł/m²”*” według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.
6. Z Programu mogą skorzystać wyłącznie klienci, którzy łącznie spełniają następujące warunki:
 - a) w okresie trwania Programu określonym zgodnie z pkt 4 i 5, podpiszą umowę rezerwacyjną na Lokal Mieszkalny i dokonają wpłaty tytułem opłaty rezerwacyjnej w terminie wskazanym w umowie rezerwacyjnej (przy czym uznaje się, że za dokonanie zapłaty opłaty rezerwacyjnej uznaje się jej zaksięgowanie w pełnej wysokości na rachunku bankowym Spółki w wyznaczonym terminie) lub podpiszą umowę deweloperską albo umowę przedwstępną na Lokal Mieszkalny,
 - b) w przypadku podpisania umowy rezerwacyjnej, o której mowa powyżej zawrą z Deweloperem umowę deweloperską albo umowę przedwstępną na Lokal Mieszkalny w terminie wskazanym w umowie rezerwacyjnej,
 - c) Zapłacą w całości co najmniej I ratę świadczenia pieniężnego na poczet ceny, określoną w umowie deweloperskiej albo umowie przedwstępnej i w terminie w nich wskazanym,
 - d) w okresie trwania Programu określonym zgodnie z pkt 4 i 5, najpóźniej do dnia zawarcia umowy deweloperskiej albo umowy przedwstępnej sprzedaży, prawidłowo wypełnią formularz „*Oświadczenie Klienta o zamiarze skorzystania z programu pn.: „Mieszkanie z wykończeniem za 500,00 zł/m²”*” stanowiące **Załącznik nr 2** do Regulaminu, a następnie dostarczą oryginał dokumentu do siedziby Spółki lub prześlą skan dokumentu na adres: biuro@jasielska.pl
 - e) w dniu podpisania umowy deweloperskiej albo umowy przedwstępnej sprzedaży podpiszą umowę o wykończenie mieszkania ze spółką pod firmą **redNet Dom Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Krakowiaków 48 zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców** Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy,

XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000274798, posiadającą NIP: 632-19-28-743, REGON: 240583984 [zwana dalej: „redNet”] lub innym wykonawcą wskazanym przez Spółkę, dotyczącą wykończenia Lokalu Mieszkalnego w pakiecie objętym Programem o nazwie **Economy** w standardzie wykończenia szczegółowo określonym w **Załączniku nr 1** do niniejszego Regulaminu; wzór umowy o wykończenie stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego Regulaminu;

- f) Przed przystąpieniem do Programu, klient powinien szczegółowo zapoznać się z zasadami Programu określonymi w Regulaminie oraz jego załącznikach.
7. Udział klienta w Programie jest dobrowolny.
 8. redNet jest podmiotem świadczącym profesjonalnie usługi aranżacji i wykończenia lokali mieszkalnych, posiadającym odpowiednie uprawnienia, doświadczenie i sprzęt.
 9. Klient, podpisując umowę o wykończenie Lokalu Mieszkalnego ze spółką pod firmą redNet na pakiet objęty Programem, ma zagwarantowaną w powyższej umowie kwotę ceny wykończenia 1 m² (jednego metra kwadratowego) powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego w wysokości brutto 500,00 PLN (pięćset złotych). Powyższa cena obejmuje podatek VAT wg obowiązującej stawki.
 10. Szczegóły realizacji wykończenia „pod klucz”, w tym uzgodnienia aranżacji wewnątrz Lokalu Mieszkalnego, termin realizacji i ewentualne dodatkowe koszty zostaną określone w umowie, o której mowa w pkt 6 lit. e) powyżej.
 11. Ewentualne prace dodatkowe w Lokalu Mieszkalnym klienta, wykraczające poza zakres pakietu objętego Programem i wykonane na żądanie klienta, nie są objęte zasadami Programu opisanymi w niniejszym Regulaminie. W takim przypadku klient powinien zawrzeć ze spółką pod firmą redNet lub wykonawcą wskazanym przez Spółkę do realizacji prac wykończeniowych w ramach Programu, odrębny aneks dotyczący ewentualnych robót dodatkowych i materiałów poza pakietowych, określonych w **Załączniku nr 1** do Regulaminu.
 12. Klient przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że prace wykończeniowe w ramach Programu w Lokalu Mieszkalnym mogą być rozpoczęte po odbiorze Lokalu Mieszkalnego przez klienta od Spółki. Szczegółowe terminy wykonania prac wykończeniowych ustala indywidualnie klient ze spółką pod firmą redNet lub wskazanym przez Spółkę wykonawcą.
 13. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) Finalną treść umowy o wykończenie Lokalu Mieszkalnego zawartej przez klienta ze spółką pod firmą redNet; umowa ta jest zawierana na warunkach wynegocjowanych przez Klienta indywidualnie z redNet, bez udziału Spółki,
 - b) treść, formę i jakość sporządzonych projektów aranżacyjnych lokalu klienta,
 - c) termin, zakres i jakość prac wykończeniowych wykonanych w lokalu klienta.
 14. Klient niniejszym wyraża zgodę na to, że całkowita odpowiedzialność za termin, zakres i jakość prac wykończeniowych wykonanych w lokalu Klienta w ramach Programu spoczywa na spółce pod firmą redNet jako podmiocie, z którym Klient podpisze umowę o wykończenie. Podmiot ten w zawartej z klientem umowie udziela klientowi gwarancji jakości na wykonane prace wykończeniowe. W przypadku, gdy Klient stwierdzi jakiegokolwiek wady lub usterki w wykonanych pracach wykończeniowych, będzie kierował swe roszczenia bezpośrednio do podmiotu wskazanego powyżej, w sposób przewidziany do składania reklamacji, w umowie określony. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za termin i sposób rozpatrzenia reklamacji.
 15. Po wykonaniu prac wykończeniowych w Lokalu Mieszkalnym Klient zobowiązany jest podpisać stosowny protokół odbioru, potwierdzający prawidłowość wykonanych prac, który jest przekazywany do wiadomości Spółki.
 16. Klient przestaje być uczestnikiem Programu w przypadku:
 - a) Gdy klient nie spełnia co najmniej jednego z warunków, o których mowa w pkt 6 powyżej,

- b) gdy umowa deweloperska albo umowa przedwstępna sprzedaży zawarta ze Spółką będzie uznawana za niezawartą, wygaśnie lub ulegnie rozwiązaniu, bez względu na przyczynę,
 - c) gdy klient przeniesie ogół praw i obowiązków wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy przedwstępnej sprzedaży na osobę trzecią, chyba że umówi się odmiennie ze Spółką,
 - d) Klient nie zawrze umowy o wykończenie mieszkania ze spółką pod firmą redNet albo innym wykonawcą wskazanym przez Spółkę lub gdy umowa taka wygaśnie albo ulegnie rozwiązaniu.
17. W przypadkach, o których mowa w pkt 16 powyżej lub w przypadku rezygnacji z części prac objętych standardem wykończenia wskazanych w Załączniku nr 1 do Regulaminu, Klientowi nie przysługuje żaden ekwiwalent pieniężnym od Spółki.
18. Niniejszy Regulamin podlega prawu polskiemu i wszelkie jego postanowienia powinny być interpretowane zgodnie z tym prawem. W sprawach nie uregulowanych Regulaminem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
19. Wszelkie reklamacje dotyczące Programu powinny być zgłoszone przez klienta w formie pisemnej lub mailowej na adres: biuro@jasielska.pl. Spółka zobowiązana jest rozpatrzyć reklamację w terminie 30 dni od daty otrzymania reklamacji i poinformować o jej wyniku w formie pisemnej lub mailowej.
20. Niniejszy Regulamin dostępny jest przez cały czas trwania Programu w biurze sprzedaży w Poznaniu przy ul. Jasielskiej 7d lok. 4.
21. Integralną część Regulaminu stanowią załączniki:
- a) Standard wykończenia RedNet, pakiet Economy;
 - b) Oświadczenie Klienta o zamiarze skorzystania z programu pn.: „Mieszkanie z wykończeniem za 500,00 zł/m²”,
 - c) Umowa o wykończenia Lokalu Mieszkalnego w pakiecie objętym Programem o nazwie Economy;
22. Klient oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszego Regulaminu i akceptuje wszystkie postanowienia niniejszego regulaminu składając pod nim swój własnoręczny podpis.

Przyjmuję do wiadomości i akceptuję:

Własnoręczny podpis Klienta i data

OGÓLNE ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE ROZPOCZĘCIA PRAC WYKOŃCZENIOWYCH.	LOKAL POSIADA: - Tynki gipsowe na ścianach i sufitach¹ - Wylewki cementowe w lokalu, - Kratki wentylacyjne lub wentylatory mechaniczne, - Rozprowadzoną instalację wodną i kanalizacyjną (natynkowo lub podtynkowo w miejscu docelowego montażu ceramiki i armatury łazienkowej wg. pierwotnego układu deweloperskiego, sprawną i będącą pod ciśnieniem), - Instalację CO sprawną i będącą pod ciśnieniem² wyposażoną w grzejniki z termostatami³ w miejscach docelowego montażu wg. pierwotnego układu deweloperskiego, - Instalację elektryczną sprawną i pod napięciem, z zamontowanym osprzętem elektrycznym⁴, bez opraw oświetleniowych (zamontowany licznik energii) - Sprawną Instalację teletechniczną z zamontowanym osprzętem elektrycznym⁴ będącą wyposażeniem lokalu, - Parapety okienne wewnętrzne⁵, Oferta dotyczy: - Pomieszczeń wewnętrznych Nieruchomości, w które nie wchodzi balkony, tarasy, loggie jak również pozostałe części wspólne przeznaczone do indywidualnego użytku, - Pomieszczeń wewnętrznych Nieruchomości nie wyższych niż 2,70m, - Pierwotnego rzutu deweloperskiego lub rzutu po zmianach lokatorskich dostosowanych przez dewelopera, który stanowi załącznik do umowy, Dodatkowe wymagania dot. Nieruchomości: - Uruchomiona i działająca winda⁶ dla lokali powyżej kondygnacji 1. (W razie braku możliwości korzystania z windy spółka zastrzega sobie naliczenie dodatkowej opłaty związanej z wniesieniem materiałów i urządzeń do lokalu), - Wymagana wilgotność ścian i posadzek wg. warunków Instytutu Techniki Budowlanej wynosi $\leq 3\%$,
ECONOMY	ZAKRES PAKIETU OBEJMUJE:
ŁAZIENKA	- dla lokali o metrażu do 64,99m² wykończenie 1 łazienki - dla lokali o metrażu od 65-79,99 m² wykończenie 1 łazienki + pomieszczenie WC - dla lokali o metrażu 80-99,99 m² wykończenie 2 pomieszczeń sanitarnych - dla lokali o metrażu 100-150 m² wykończenie 2 pomieszczeń sanitarnych+ pomieszczenie WC - Wyposażenie w planowaną ilość urządzeń w pomieszczeniu sanitarnym, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy (pierwotny rzut deweloperski lub rzut po zmianach stanowiących załącznik do umowy). - Cena pakietu obejmuje wannę lub kabinę prysznicową - Lustro wiszące – model zgodny z aktualnym katalogiem; - Wykonanie zabudów gipsowo- kartonowych pionów i poziomów⁷dotyczących montażu stelaża podtynkowego WC, rury kanalizacyjnej dot. WC, - Przeróbki wodno-kanalizacyjne (wkucie lub zabudowa instalacji i przeniesienie instalacji do 1 m w obrębie jednej ściany) – dotyczy: umywalki, kabiny, wanny i pralki (w przypadku zabudowy instalacji do wanny w cenę wchodzi do 4,8m² przedścianki; w przypadku umywalki przedścianka wysokość 1,2 m szerokość maksymalna 1 m; w przypadku pralki-wkucie lub minimalna zabudowa h=1,2 max szerokość 0,6m).

¹ W przypadku braku tynków zostanie naliczona dopłata za ich wykonanie. W przypadku występowania tynków cementowo wapiennych, naliczona zostanie dopłata za gładzenie – przecieranie ścian i sufitów
Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za fakturę malowania ścian ze względu na brak szpachlowania,

² Instalacja CO sprawna pod ciśnieniem w okresie grzewczym;

³ W przypadku braku termostatów zostanie doliczona dopłata za zakup i montaż;

⁴ W przypadku braku osprzętu elektrycznego zostanie doliczona dopłata;

⁵ W przypadku braku parapetów zostanie doliczona dopłata lub zostanie ustalony sposób wykończenia z wyliczeniem odpowiedniej dopłaty;

⁶ Nie dotyczy domów jednorodzinnych;

⁷ Sposób zakrycia będzie zgodny z instrukcją użytkowania mieszkania dostarczoną przez klienta;

	• Hydroizolację z folii płynnej w strefie mokrej, • Zastosowanie okładzin ściennych (płytki) do wysokości 1,2 m (za wanną brak płytek), w strefie wanny i kabiny prysznicowej płytki ułożone maksymalnie do wysokości 2,1m⁸, powyżej ściany są gładzone⁹ i malowane DEKORAL PROFESSIONAL Akrylit 3000 odporną na szorowanie (na biało lub w jednym z 2 wybranych kolorów z dostępnej bazy kolorystycznej (S-1000N; S 1002-Y, S 1005-G80Y; S 1002-Y50R; S 1002-Y30R; S1010-Y20R)). • Zastosowanie okładzin podłogowych (płytki) układanych w układzie prostym, bez układania płytek pod wanną lub kabiną; • Szlifowanie okładzin ściennych (płytek) pod kątem 45st, bez zastosowania listew glazurniczych (dotyczy to kątów zewnętrznych); • Montaż wanny wraz z jej zabudowaniem płytkami, zabudowa z podcięciem lub kabiny prysznicowej wraz z brodzikiem
POKOJ, SALON, KUCHNIA, GARDEROBA, PRZEDPOKÓJ	• Malowanie sufitów farbą DEKORAL PROFESSIONAL Akrylit 3000, kolor biały¹⁰, • Malowanie ścian farbą DEKORAL PROFESSIONAL Akrylit 3000 odporną na szorowanie w maksymalnie dwóch wybranych kolorach z dostępnej bazy kolorystycznej (S-1000N; S 1002-Y, S 1005-G80Y; S 1002-Y50R; S 1002-Y30R; S1010-Y20R) • Zastosowanie paneli podłogowych jako pływające na podkładzie, • Listwa CubuFlex MDF w kolorze białym, wys. 6 cm, • W pomieszczeniach: salon, garderoba, hall, sypialnia: łączenie podłóg listwą aluminiową szer. 1,6 cm w kolorze srebrnym lub szampańskim, • W pomieszczeniu kuchnia¹¹ okładziny podłogowe (płytki) układane w układzie prostym;
WSZYSTKIE POMIESZCZENIA	• Dostosowanie otworów drzwiowych do wymogów producenta o maksymalnych wymiarach 92 cm x 210 cm¹²przeznaczonych do montażu drzwi przylgowych, • Montaż drzwi przylgowych do szerokości skrzydła 80 cm z wypełnieniem – wkład stabilizujący tzw. plaster miodu z ościeżnicą regulowaną, gdzie maks. szer. muru do 16 cm¹³, • Montaż drzwi łazienkowych z podcięciem wentylacyjnym, • Montaż klamki na rozecie lub szyldzie, zamykanie pomieszczeń sanitarnych blokadą łazienkową, zamykanie pozostałych pomieszczeń zamkiem na klucz, • Rodzaje okleiny drzwi: okleina Portadecor biała;
INNE	• Brak możliwości wymiany, wyboru produktów z innych lub spoza pakietów wg. indywidualnej wyceny, • Koszt pakietu wyliczany jest na podstawie powierzchni użytkowej lokalu. W przypadku powierzchni użytkowych pod skosami (poddasza) redNet Dom ma prawo doliczyć do ceny koszt wykończenia powierzchni dodatkowej (dotyczy to również antresoli), • W przypadku domów i segmentów zakres pakietu wykończeniowego nie obejmuje pomieszczeń: kotłowni, garażu, pralni, pomieszczenia technicznego, spiżarni, klatki schodowej, poddasza, • Wszelkie prace dodatkowe wynikające z obniżonego standardu deweloperskiego objęte są indywidualną wyceną¹⁴; • Pakiet dostępny jest w następujących miastach: Kraków, Katowice, Poznań, Wrocław, Warszawa • Na etapie podpisywania umowy Klient może podpisać dodatkowe zlecenie na montaż parawanu wannowego i przeróbki elektryczne w łazience/wc (w przypadku łazienki maksymalna ilość przeróbek elektrycznych: 4; w WC: 3)

⁸ Klient ma do wyboru jedną z dwóch kolekcji płytek z aktualnego katalogu. Nie ma możliwości mieszania kolekcji.

⁹ Gładzenie ścian – ujednolicanie struktury tynku gotową masą szpachlową typu akrylputz.

¹⁰ Brak gładzenia ścian i sufitów gotową masą szpachlową typu akrylputz

¹¹ Kuchnia otwarta do 5m² powierzchni,

¹² Powyżej wskazanego wymiaru będzie wykonana kalkulacja indywidualna,

¹³ W przypadku zamykania drzwi wkładką patentową, zakup i montaż wkładki leży po stronie klienta, zakres ten nie jest oferta handlową,

¹⁴ Np.: naprawa dylatacji w ścianach i sufitach, zszywanie pękniętej posadzki masą żywiczną, otynkowanie niewykończonych sufitów, rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnych w łazience, montaż osprzętu elektrycznego, zakup i montaż parapetów wewnętrznych etc.

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH POZIOMU OPTIMAL	OBEJMUJE:
ETAP KONCEPCYJNY- przed inwentaryzacją*	• Analizę potrzeb klienta pod kątem wykończenia, • Omówienie koncepcji wykończenia, • Dobór materiałów wykończeniowych: ○ Określenie kolorystyki, ○ Określenie materiałów wg katalogu produktów: podłogi, płytki, drzwi, listwy, ceramika i armatura łazienkowa, farby
ETAP PROJEKTOWY- po inwentaryzacji	• Inwentaryzację lokalu lub dostarczenie rzutów branżowych wg specyfikacji zgodnie z umową, • Projekt Aranżacji Wnętrz: ○ Zestawienie materiałowe, ○ Rzut branżowy lub rzut po inwentaryzacji, ○ Zmiany dotyczące łazienki zaznaczone na projekcie (w formie kładów ścian) łazienki, ○ Rzut - schemat wykończenia ścian, ○ Rzut - schemat wykończenia posadzek, ○ Dokumentacja w formie kładów ścian następujących pomieszczeń: łazienka /WC – wykonana po pomiarze/ weryfikacja pomiaru (Jedna wersja projektu bez możliwości wprowadzenia zmian) ○ Rzut łazienki

producent	Modele	Okleiny	Ościeżnica ¹	Wentylacja ²
Porta	Decor, model P	Portadecor biała	regulowana Porta SYSTEM w okleinie Portadecor biała	podcięcie wentylacyjne

W poziomie cenowym uwzględnione są ceny dla skrzydła do 80 cm szerokości (szerokość 90 wchodzi w zakres ceny o ile ich koszt wynosi tyle samo co skrzydło o szerokości 80cm)

- Ościeżnica regulowana** cechuje się możliwością zmiany szerokości (w ustalonym zakresie). Ościeżnica regulowana posiada gotowe wykończenie w formie opasek kątowych maskujących.
- Podcięcie wentylacyjne** polega na podcięciu fragmentu dolnej części drzwi. W ten sposób pomiędzy podłogą a drzwiami tworzy się szczelina, która zapewnia wentylację, a jednocześnie nie wpływa na walory estetyczne skrzydeł.

OŚWIADCZENIE

O ZAMIARZE SKORZYSTANIA Z PROGRAMU

POD NAZWĄ „MIESZKANIE Z WYKOŃCZENIEM ZA 500 ZŁ/M²”

Ja, niżej podpisana/y:

[dane Klienta]

niniejszym oświadczam, że chcę wziąć udział w programie pn. „Mieszkanie z wykończeniem za 950 zł/m²W („Program”), trwającym od dnia 02 czerwca 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r. organizowanej przez Pekabex Inwestycje XVIII Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: 00-034, ul. Warecka 11A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000999512, z kapitałem zakładowym w wysokości 5.000,00 PLN wpłaconym w całości, NIP: 5252929264, REGON:523508311 („Spółka”) w odniesieniu do lokalu nr *[numer lokalu]* w inwestycji pod nazwą Ja_Sielska V Etap w Poznaniu, przy ul. Jasielskiej. Jasielskiej 7F, ul. Jasielskiej 7G oraz ul. Jasielskiej 7H, zgodnie z Regulaminem Programu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego oświadczenia.

Oświadczam również, że:

- 1) zapoznałam/em się z regulaminem Programu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego oświadczenia oraz akceptuję warunki w nim zawarte;
- 2) zapoznałam/em się z treścią umowy o wykończenie lokalu, która to treść stanowi Załącznik nr 3 do Regulaminu Programu;
- 3) zapoznałam/em się z opisem pakietu podstawowego dotyczącego wykończenia lokalu, który stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu Programu;

i akceptuję treść i warunki Programu określone w Załącznikach wskazanych w punktach 1)-3) powyżej.

miejsowość, data

czytelny podpis klienta

REGULAMIN PROGRAMU
POD NAZWĄ „MIESZKANIE Z WYKOŃCZENIEM ZA 500 zł/m²”

1. Niniejszy regulamin [zwany dalej: „**Regulaminem**”] określa zasady prowadzenia programu promocyjnego pn. „**Mieszkanie z Wykończeniem za 500 zł/m²”** [zwanego dalej: „**Programem**”], przez spółkę pod firmą Pekabex Inwestycje XVIII Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: 00-034, ul. Warecka 11A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000999512, z kapitałem zakładowym w wysokości 5.000,00 PLN wpłaconym w całości, NIP: 5252929264, REGON:523508311 [zwana dalej: „**Spółką**”].
2. Program obejmuje usługę wykończenia „Pod klucz” Lokalu Mieszkalnego w standardzie **Economy** szczegółowo opisanym w **Załączniku nr 1** do niniejszego Regulaminu.
3. Za każdym razem, gdy w treści Regulaminu Programu mowa o lokalu mieszkalnym, należy przez to rozumieć lokal mieszkalny wybudowany przez Spółkę na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Jasielskiej 7F, ul. Jasielskiej 7G oraz ul. Jasielskiej 7H składających się z działki ewid. nr 14/8, 14/17, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00105426/2, na których Spółka realizuje inwestycję polegającą na budowie budynków wielorodzinnych wraz z halą garażową oraz infrastrukturą towarzyszącą pod nazwą: „**Ja Sielska V etap**”, [zwana dalej: „**Inwestycją**”], a który nie jest objęty umową rezerwacyjną, deweloperską lub przedwstępną [zwany dalej: „**Lokalem Mieszkalnym**”].
4. Program, przy zastrzeżeniu pkt 5 poniżej, obowiązuje od dnia 02 czerwca 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r. lub do wcześniejszego wyprzedania lub rezerwacji Lokali Mieszkalnych w Inwestycji.
5. Spółka zastrzega sobie w każdym czasie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Programu. O zakończeniu, skróceniu lub wydłużeniu okresu obowiązywania Programu Spółka będzie informował niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej Inwestycji www.pekabexdevelopment.com w zakładce odnoszącej się do inwestycji „Ja Sielska V Etap” oraz poprzez wysłanie wiadomości mailowej osobom, które przesłały formularz „*Oświadczenie klienta o zamiarze skorzystania z programu pn.: „Mieszkanie z wykończeniem za 500,00 zł/m²”*” według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.
6. Z Programu mogą skorzystać wyłącznie klienci, którzy łącznie spełniają następujące warunki:
 - a) w okresie trwania Programu określonym zgodnie z pkt 4 i 5, podpiszą umowę rezerwacyjną na Lokal Mieszkalny i dokonają wpłaty tytułem opłaty rezerwacyjnej w terminie wskazanym w umowie rezerwacyjnej (przy czym uznaje się, że za dokonanie zapłaty opłaty rezerwacyjnej uznaje się jej zaksięgowanie w pełnej wysokości na rachunku bankowym Spółki w wyznaczonym terminie) lub podpiszą umowę deweloperską albo umowę przedwstępną na Lokal Mieszkalny,
 - b) w przypadku podpisania umowy rezerwacyjnej, o której mowa powyżej zawrą z Deweloperem umowę deweloperską albo umowę przedwstępną na Lokal Mieszkalny w terminie wskazanym w umowie rezerwacyjnej,
 - c) Zapłacą w całości co najmniej I ratę świadczenia pieniężnego na poczet ceny, określoną w umowie deweloperskiej albo umowie przedwstępnej i w terminie w nich wskazanym,
 - d) w okresie trwania Programu określonym zgodnie z pkt 4 i 5, najpóźniej do dnia zawarcia umowy deweloperskiej albo umowy przedwstępnej sprzedaży, prawidłowo wypełnią formularz „*Oświadczenie Klienta o zamiarze skorzystania z programu pn.: „Mieszkanie z wykończeniem za 500,00 zł/m²”*” stanowiące **Załącznik nr 2** do Regulaminu, a następnie dostarczą oryginał dokumentu do siedziby Spółki lub prześlą skan dokumentu na adres: biuro@jasielska.pl
 - e) w dniu podpisania umowy deweloperskiej albo umowy przedwstępnej sprzedaży podpiszą umowę o wykończenie mieszkania ze spółką pod firmą **redNet Dom Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Krakowiaków 50, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców** Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy,

XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000274798, posiadającą NIP: 632-19-28-743, REGON: 240583984 [zwana dalej: „redNet”] lub innym wykonawcą wskazanym przez Spółkę, dotyczącą wykończenia Lokalu Mieszkalnego w pakiecie objętym Programem o nazwie **Economy** w standardzie wykończenia szczegółowo określonym w **Załączniku nr 1** do niniejszego Regulaminu; wzór umowy o wykończenie stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego Regulaminu;

- f) Przed przystąpieniem do Programu, klient powinien szczegółowo zapoznać się z zasadami Programu określonymi w Regulaminie oraz jego załącznikach.
7. Udział klienta w Programie jest dobrowolny.
 8. redNet jest podmiotem świadczącym profesjonalnie usługi aranżacji i wykończenia lokali mieszkalnych, posiadającym odpowiednie uprawnienia, doświadczenie i sprzęt.
 9. Klient, podpisując umowę o wykończenie Lokalu Mieszkalnego ze spółką pod firmą redNet na pakiet objęty Programem, ma zagwarantowaną w powyższej umowie kwotę ceny wykończenia 1 m² (jednego metra kwadratowego) powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego w wysokości brutto 500,00 PLN (pięćset złotych). Powyższa cena obejmuje podatek VAT wg obowiązującej stawki.
 10. Szczegóły realizacji wykończenia „pod klucz”, w tym uzgodnienia aranżacji wewnątrz Lokalu Mieszkalnego, termin realizacji i ewentualne dodatkowe koszty zostaną określone w umowie, o której mowa w pkt 6 lit. e) powyżej.
 11. Ewentualne prace dodatkowe w Lokalu Mieszkalnym klienta, wykraczające poza zakres pakietu objętego Programem i wykonane na żądanie klienta, nie są objęte zasadami Programu opisanymi w niniejszym Regulaminie. W takim przypadku klient powinien zawrzeć ze spółką pod firmą redNet lub wykonawcą wskazanym przez Spółkę do realizacji prac wykończeniowych w ramach Programu, odrębny aneks dotyczący ewentualnych robót dodatkowych i materiałów poza pakietowych, określonych w **Załączniku nr 1** do Regulaminu.
 12. Klient przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że prace wykończeniowe w ramach Programu w Lokalu Mieszkalnym mogą być rozpoczęte po odbiorze Lokalu Mieszkalnego przez klienta od Spółki. Szczegółowe terminy wykonania prac wykończeniowych ustala indywidualnie klient ze spółką pod firmą redNet lub wskazanym przez Spółkę wykonawcą.
 13. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) Finalną treść umowy o wykończenie Lokalu Mieszkalnego zawartej przez klienta ze spółką pod firmą redNet; umowa ta jest zawierana na warunkach wynegocjowanych przez Klienta indywidualnie z redNet, bez udziału Spółki,
 - b) treść, formę i jakość sporządzonych projektów aranżacyjnych lokalu klienta,
 - c) termin, zakres i jakość prac wykończeniowych wykonanych w lokalu klienta.
 14. Klient niniejszym wyraża zgodę na to, że całkowita odpowiedzialność za termin, zakres i jakość prac wykończeniowych wykonanych w lokalu Klienta w ramach Programu spoczywa na spółce pod firmą redNet jako podmiocie, z którym Klient podpisze umowę o wykończenie. Podmiot ten w zawartej z klientem umowie udziela klientowi gwarancji jakości na wykonane prace wykończeniowe. W przypadku, gdy Klient stwierdzi jakiegokolwiek wady lub usterki w wykonanych pracach wykończeniowych, będzie kierował swe roszczenia bezpośrednio do podmiotu wskazanego powyżej, w sposób przewidziany do składania reklamacji, w umowie określony. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za termin i sposób rozpatrzenia reklamacji.
 15. Po wykonaniu prac wykończeniowych w Lokalu Mieszkalnym Klient zobowiązany jest podpisać stosowny protokół odbioru, potwierdzający prawidłowość wykonanych prac, który jest przekazywany do wiadomości Spółki.
 16. Klient przestaje być uczestnikiem Programu w przypadku:
 - a) Gdy klient nie spełnia co najmniej jednego z warunków, o których mowa w pkt 6 powyżej,

- b) gdy umowa deweloperska albo umowa przedwstępna sprzedaży zawarta ze Spółką będzie uznawana za niezawartą, wygaśnie lub ulegnie rozwiązaniu, bez względu na przyczynę,
 - c) gdy klient przeniesie ogół praw i obowiązków wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy przedwstępnej sprzedaży na osobę trzecią, chyba że umówi się odmiennie ze Spółką,
 - d) Klient nie zawrze umowy o wykończenie mieszkania ze spółką pod firmą redNet albo innym wykonawcą wskazanym przez Spółkę lub gdy umowa taka wygaśnie albo ulegnie rozwiązaniu.
17. W przypadkach, o których mowa w pkt 16 powyżej lub w przypadku rezygnacji z części prac objętych standardem wykończenia wskazanych w Załączniku nr 1 do Regulaminu, Klientowi nie przysługuje żaden ekwiwalent pieniężnym od Spółki.
18. Niniejszy Regulamin podlega prawu polskiemu i wszelkie jego postanowienia powinny być interpretowane zgodnie z tym prawem. W sprawach nie uregulowanych Regulaminem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
19. Wszelkie reklamacje dotyczące Programu powinny być zgłoszone przez klienta w formie pisemnej lub mailowej na adres: biuro@jasielska.pl. Spółka zobowiązana jest rozpatrzyć reklamację w terminie 30 dni od daty otrzymania reklamacji i poinformować o jej wyniku w formie pisemnej lub mailowej.
20. Niniejszy Regulamin dostępny jest przez cały czas trwania Programu w biurze sprzedaży w Poznaniu przy ul. Jasielskiej 7d lok. 4.
21. Integralną część Regulaminu stanowią załączniki:
- a) Standard wykończenia RedNet, pakiet Economy;
 - b) Oświadczenie Klienta o zamiarze skorzystania z programu pn.: „Mieszkanie z wykończeniem za 500,00 zł/m²”,
 - c) Umowa o wykończenia Lokalu Mieszkalnego w pakiecie objętym Programem o nazwie Economy;
22. Klient oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszego Regulaminu i akceptuje wszystkie postanowienia niniejszego regulaminu składając pod nim swój własnoręczny podpis.

Przyjmuję do wiadomości i akceptuję:

Własnoręczny podpis Klienta i data