

REGULAMIN PROGRAMU
POD NAZWĄ „Zapłacimy za Twój kredyt”

1. Postanowienia ogólne

- 1.1. Niniejszy regulamin [zwany dalej: „**Regulaminem**”] określa zasady prowadzenia programu promocyjnego pn. „**Zapłacimy za Twój kredyt**” [zwanego dalej: „**Programem**”], przez spółkę pod firmą Pekabex Inwestycje XVIII Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: 00-034, ul. Warecka 11A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000999512, z kapitałem zakładowym w wysokości 5.000,00 PLN wpłaconym w całości, NIP: 5252929264, REGON:523508311 [zwana dalej: „**Organizatorem**” lub „**Deweloperem**”].
- 1.2. Program dotyczy lokali mieszkalnych znajdujących się w inwestycji pod nazwą: „**Ja Sielska V etap**”, realizowanej przez Dewelopera na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Jasielskiej 7F, ul. Jasielskiej 7G oraz ul. Jasielskiej 7H (ewid. nr 14/8, 14/17) [zwana dalej: „**Inwestycją**”], oferowanych przez Dewelopera do sprzedaży, a nie objętych umową rezerwacyjną, umową deweloperską lub umową przedwstępną [zwany dalej: „**Lokalem Mieszkalnym**”].
- 1.3. Program skierowany jest do osób fizycznych, które w okresie obowiązywania Programu zawrą z Deweloperem umowę rezerwacyjną Lokalu Mieszkalnego, a następnie umowę deweloperską oraz umowę przeniesienia własności, a ich przedmiotem będzie Lokal Mieszkalny.
- 1.4. Program obowiązuje od dnia 18.07.2025 r. do dnia 31.08.2025 r. lub do wcześniejszego wyprzedania lub rezerwacji Lokali Mieszkalnych w Inwestycji, co oznacza, że osoba zainteresowana skorzystaniem z Programu we wskazanym okresie musi podpisać z Deweloperem umowę rezerwacyjną Lokalu Mieszkalnego objętego Programem.

2. Warunki Uczestnictwa

- 2.1. Z Programu mogą skorzystać wyłącznie klienci będący osobami fizycznymi [zwanym dalej: „**Nabywcą**”], którzy spełnią łącznie następujące warunki:
 - 2.1.1. w okresie trwania Programu, o którym mowa w pkt 1.4., podpiszą z Deweloperem co najmniej umowę rezerwacyjną Lokalu Mieszkalnego objętego Programem i dokonają wpłaty opłaty rezerwacyjnej w terminie wskazanym w umowie rezerwacyjnej;
 - 2.1.2. po podpisaniu umowy rezerwacyjnej podpiszą z Deweloperem umowę deweloperską Lokalu Mieszkalnego w terminie do 1 miesiąca licząc od dnia podpisania umowy rezerwacyjnej, a w jej wykonaniu podpiszą umowę przeniesienia własności;
 - 2.1.3. zakup Lokalu Mieszkalnego od Dewelopera finansują ze środków pochodzących z kredytu hipotecznego w części nie większej niż 80% (osiemdziesiąt procent) ceny brutto Lokalu Mieszkalnego;
 - 2.1.4. Zapłacą w całości wymagalne świadczenia pieniężnego na poczet ceny Lokalu Mieszkalnego, zgodnie z harmonogramem płatności określonym w umowie deweloperskiej,
 - 2.1.5. Przedstawią Deweloperowi umowę kredytu hipotecznego zawartą z bankiem działającym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej na sfinansowanie nie więcej niż 80% ceny brutto Lokalu Mieszkalnego od Dewelopera („**Kredyt**”);
 - 2.1.6. Przedstawią Deweloperowi potwierdzenia wpłat na rzecz banku udzielającego Kredyt nieprzeterminowanych odsetek od wypłaconego przez bank kapitału w okresie karencji w terminach płatności zgodnie z harmonogramem płatności określonym w umowie deweloperskiej;
 - 2.1.7. Okres karencji Kredytu nie przekroczy 18 miesięcy;
 - 2.1.8. Potwierdzą na piśmie przed przystąpieniem do Programu, że zapoznali się z zasadami Programu określonymi w Regulaminie.
- 2.2. Program nie obowiązuje w przypadku gdy:
 - 2.2.1. Nabywca nie spełnia co najmniej jednego z warunków, o których mowa w pkt 2.1. niniejszego Regulaminu;
 - 2.2.2. umowa deweloperska pomiędzy Deweloperem, a Nabywcą będzie uznawana za niezawartą, wygaśnie lub ulegnie rozwiązaniu;
 - 2.2.3. Nabywca przeniesie ogół praw i obowiązków wynikających z umowy deweloperskiej na osobę trzecią;

3. Zasady Programu

- 3.1. W ramach Programu Deweloper udzieli bonifikaty ceny Lokalu Mieszkalnego w wysokości odpowiadającej sumie zapłaconych przez Nabywcę na rzecz banku odsetek, o których mowa w pkt 2.1.6. niniejszego Regulaminu [zwane dalej: „**Odsetkami**”], ale nie więcej niż maksymalna kwota wskazana w pkt 3.2. niniejszego Regulaminu.
- 3.2. Maksymalna kwota Odsetek udzielonej przez Dewelopera bonifikaty nie może przekroczyć równowartości brutto 5% (pięciu procent) ceny brutto Lokalu Mieszkalnego wynikającej z umowy rezerwacyjnej [zwana dalej: „**Odsetkami Maksymalnymi**”].
- 3.3. Nabywca w terminie do 7 (siedmiu) dni przed terminem przeniesienia własności Lokalu Mieszkalnego przedstawi Deweloperowi dokumenty, o których mowa w pkt 2.1.5. oraz 2.1.6 niniejszego Regulaminu.
- 3.4. Deweloper na podstawie przedstawionych przez Nabywcę dokumentów, o których mowa w pkt 3.3. niniejszego Regulaminu obliczy kwotę Odsetek.
- 3.5. Deweloper udzieli bonifikaty ceny Lokalu Mieszkalnego o obliczoną kwotę Odsetek, ale nie więcej niż o Odsetki Maksymalne.
- 3.6. Cena Lokalu Mieszkalnego w umowie przeniesienia własności ostatecznie zostanie pomniejszona o wysokość Odsetek, przy czym nie więcej niż o Odsetki Maksymalne.

4. Postanowienia końcowe

- 4.1. Program nie łączy się z innymi promocjami, rabatami lub ofertami specjalnymi oferowanymi przez Dewelopera, chyba, że postanowiono inaczej.
- 4.2. Regulamin dostępny jest przez cały czas trwania Programu w biurze sprzedaży Inwestycji w Poznaniu, przy ul. Jasielskiej 7D lok. 4 oraz na stronie internetowej Dewelopera: www.pekabexdevelopment.com/inwestycja/mieszkania-w-poznaniu-ja-sielska/.
- 4.3. Wszelkie reklamacje dotyczące Programu powinny być zgłoszone przez Nabywcę w formie pisemnej na adres Dewelopera ul. Warecka 11A, 00-034 Warszawa lub mailowej na adres: biuro@jasielska.pl. Organizator zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację w terminie 30 dni od daty otrzymania reklamacji i poinformować o jej wyniku Nabywcę w formie pisemnej lub mailowej.
- 4.4. Regulamin podlega prawu polskiemu i wszelkie jego postanowienia powinny być interpretowane zgodnie z tym prawem. W sprawach nie uregulowanych Regulaminem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.